

Rozvaha

Název, sídlo, právní forma a
předmět činnosti účetní jednotky

ke dni: **31.12.2020**

(v tis. Kč)

Rok	Měsíc	IČ
2020	12	08122032


Společenství vlastníků domu Tryskovická 1015

Tryskovická 1015/21, Praha 9 - Čakovice, 196 00

Společenství vlastníků jednotek

Předmět činnosti: Správa, provoz a opravy
společných částí domu

Označení	AKTIVA	Číslo řádku	Stav k prvnímu dni účetního období	Stav k poslednímu dni účetního období
B.	Krátkodobý majetek celkem (ř.41+ř.51+ř.71+ř.79)	40	1 551	2 554
B.II.	Pohledávky celkem (ř.52 až ř.70)	51	1 125	1 881
B.II.1.	Odběratelé	52	59	79
B.II.4.	Poskytnuté provozní zálohy	55	95	104
B.II.5.	Ostatní pohledávky	56	970	1 698
B.III.	Krátkodobý finanční majetek celkem (ř.72 až ř.78)	71	426	673
B.III.3.	Peněžní prostředky na účtech	74	426	673
	AKTIVA CELKEM (ř.1+ř.40)	82	1 551	2 554
B.	Cizí zdroje celkem	92	1 551	2 554
B.II.	Dlouhodobé závazky celkem (ř.96 až ř.102)	95	0	189
B.II.4.	Přijaté dlouhodobé zálohy	99	0	189
B.III.	Krátkodobé závazky celkem (ř.104 až ř.126)	103	1 551	2 365
B.III.1.	Dodavatelé	104	114	72
B.III.3.	Přijaté zálohy	106	1 411	2 236
B.III.22.	Dohadné účty pasivní	125	26	57
	PASIVA CELKEM (ř.83+ř.92)	130	1 551	2 554

Odesláno dne: 31.3.2021	Razítko:	Podpis odpovědné osoby: Michal Krejčík	Osoba odpovědná za sestavení: Kateřina Bečková
Okamžik sestavení: 31.3.2021			 Telefon: 602 439 492

Výčet položek
podle vyhlášky č. 504/2002 Sb.
ve znění pozdějších předpisů

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

Název, sídlo, právní forma a předmět činnosti
účetní jednotky

ke dni: **31.12.2020**

(v tis. Kč)

IČ

08122032


Společenství vlastníků domu Tryskovická 1015

Tryskovická 1015/21, Praha 9 - Čakovice, 196 00

Společenství vlastníků jednotek

Předmět činnosti: Správa, provoz a opravy
společných částí domu

Označení	TEXT	Číslo řádku	Činnosti	
			hlavní	hospodářská
A.	NÁKLADY	1	0	0
B.	VÝNOSY	40	0	0

Odesláno dne: 31,3,21	Razítko:	Podpis odpovědné osoby: Michal Krejčík	Osoba odpovědná za sestavení: Kateřina Bečková 
Okamžik sestavení: 31,3,21			Telefon: 602 439 492

Společenství vlastníků domu Tryskovická 1015, Tryskovická 1015/21, Čakovice, 196 00 Praha 9

Příloha účetní závěrky za rok 2020

Název: Společenství vlastníků domu Tryskovická 1015

Sídlo: Tryskovická 1015/21, Čakovice, 196 00 Praha 9

Právní forma: společenství vlastníků jednotek

IČO: 24130249

Poslání: Společenství je založeno za účelem zajišťování správy domu a pozemku.

Rozvahový den: 31.12.2020

Okamžik sestavení účetní závěrky 31.2.2021

Statutární orgán:

předseda výboru:	JUDr. Michal Krejčík
místopředseda výboru:	Ing. Michal Dočekal
člen výboru:	Bc. Radim Havlíček

Obecné údaje

Společenství vlastníků jednotek (dále jen SVJ) bylo zapsáno do rejstříku společenství vlastníků jednotek u Městského soudu v Praze, oddíl S., vložka 19308.

Na základě uzavřené smlouvy o správě vykonává kompletní správu Stavební bytové družstvo Praha, Střelná 1861/8a, Praha 8, IČ 00034592.

SVJ nezaměstnává zaměstnance v hlavním pracovním poměru. Nevypláácí odměny statutárnímu orgánu.

SVJ nemělo ve sledovaném období uzavřené smluvní vztahy s obchodními partnery, kteří jsou rodinnými příslušníky statutárního orgánu.

SVJ vede účetnictví v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví ve znění pozdějších předpisů, Vyhláškou č. 504/2002 Sb. a Českými účetními standardy pro účetní jednotky, které účtují podle vyhlášky č. 504/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Správcem SBD Praha je pro vedení účetnictví SVJ používán program firmy MIKROS, a.s., Brno pro vedení podvojného účetnictví i pro sledování a vyúčtování předpisu a úhrad poplatků na správu domu a pozemku a záloh na služby.

SVJ účtuje na účtech zúčtovacích vztahů, ostatní osobní náklady účtuje prostřednictvím účtů účtové třídy 5 se současným zúčtováním do výnosů a na účty zúčtovacích vztahů.

SVJ nemá dlouhodobý hmotný ani nehmotný majetek, zásoby, majetkové cenné papíry.

SVJ může pořizovat majetek určený výhradně ke správě společných částí domu. SVJ nepřijalo ani neposkytlo ve sledovaném období dary.

Všechny pohledávky a závazky jsou obsaženy v rozvaze, SVJ nepoužívá podrozvahové účty.

SVJ má běžný účet u Fio banka, a.s. zůstatek k 31.12.2020 činí 673 167,00 Kč.

Krátkodobé pohledávky:

Nejvyšší částku krátkodobých pohledávek tvoří náklady na služby, které jsou zúčtovávány každoročně s jednotlivými vlastníky bytových, případně nebytových jednotek. Zůstatek krátkodobých pohledávek k 31.12.2020 činí 1 881 072,03 Kč.

Dlouhodobé pohledávky:

SVJ nemá dlouhodobé pohledávky.

Krátkodobé závazky:

Nejvyšší částku krátkodobých závazků tvoří zálohy na služby, které jsou zúčtovávány každoročně s jednotlivými vlastníky bytových, případně nebytových jednotek. Zůstatek krátkodobých závazků k 31.12.2020 činí -2 365 279,42 Kč

Dlouhodobé závazky:

SVJ nemá dlouhodobé závazky.

Výsledek hospodaření za rok 2020

Výsledek hospodaření za rok 2020 za hlavní činnost k 31.12.2020 činí 0 Kč.

Události mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky:
Nenastaly.

Podpisový záznam statutárního orgánu SVJ: