

Jednací řád zasedání shromáždění Společenství vlastníků domu Tryskovická 1015 svolaného na den 22. 11. 2021

1. Na zasedání shromáždění mohou vlastníci (ať již jsou přítomni osobně nebo prostřednictvím svých zástupců) vykonávat svá práva, tj. hlasovat k navrženým bodům programu, požadovat a obdržet v souladu se zákonem vysvětlení záležitostí týkajících se společenství, je-li takové vysvětlení potřebné pro posouzení záležitostí zařazených na program zasedání nebo pro výkon jeho vlastnických práv na zasedání; tím není dotčena možnost poskytnout vysvětlení dodatečně.
2. Na zasedání shromáždění se hlasuje o návrhu svolavatele. Podle § 1207 odst. 3 NOZ, pokud o to před rozesláním pozvánky na shromáždění požádají vlastníci jednotek mající více než čtvrtinu hlasů, zařadí statutární orgán na pořad shromáždění jimi určenou záležitost za předpokladu, že k takové záležitosti je navrženo usnesení nebo je její zařazení odůvodněno. V případě, že není schválen návrh svolavatele, hlasuje se o dalších návrzích a protinávrzích k projednávanému bodu v tom pořadí, jak byly předloženy. Jakmile je předložený návrh schválen, o dalších protinávrzích k tomuto bodu odporujících schválenému návrhu se již nehlasuje. Předsedající shromáždění je povinen před hlasováním zabezpečit seznámení vlastníků se všemi návrhy a protinávrhy před započítáním hlasování.
3. Předsedající nebo jím pověřená osoba zaznamenaná u každého vlastníka, který se dostaví (ať již osobně nebo prostřednictvím svého zástupce) po zahájení zasedání, do prezenčních listin čas jeho příchodu a každý vlastník (nebo zástupce), který předčasně opustí shromáždění, potvrdí svým podpisem v prezenční listině čas svého odchodu tak, aby se v případě potřeby mohla zjistit jmenovitě přítomnost vlastníků při každém hlasování.
4. Vlastníci hlasují hlasovacími lístky nebo zvednutím ruky. Předsedající před každým bodem vyzve přítomné, aby **nejprve hlasovali ZVEDNUTÍM RUKY S HLASOVACÍM LÍSTKEM, a to „PRO“ návrh. NA KAŽDOU JEDNOTKU JE VYDÁN JEDEN HLASOVACÍ LÍSTEK.** Za jednotku se hlasuje jednotně. Je-li i z tohoto způsobu hlasování („optická většina“) zřejmé, že bylo dosaženo většiny (zejména pokud není nikdo proti ani se nikdo nezdržel anebo počet hlasujících proti nebo těch kteří se zdrželi, je očividně malý), je usnesení přijato. Každý vlastník, který hlasoval PROTI má právo požádat předsedajícího o přesné přepočítání hlasů podle vlastnických podílů. Předsedající tak může učinit kdykoli.

Pokud kdokoli uplatní právo na přepočítání hlasů, vlastníci (nebo jejich zástupci) provedou hlasování na pokyn předsedajícího prostřednictvím hlasovacích lístků.

Za neplatné jsou považovány takové hlasovací lístky, z nichž v dobré víře nelze zjistit vůli vlastníka.

Vlastníci své hlasovací lístky odevzdávají vhozením do určené hlasovací schránky.

Skrutátor po každém hlasování okamžitě zahájí sčítání hlasů. V okamžiku, kdy se zjistí, že bylo dosaženo počtu hlasů potřebného k rozhodnutí o navrženém usnesení, případně že nebude dosaženo počtu hlasů potřebného k rozhodnutí o navrženém usnesení, předsedající dostane od skrutátorů oznámení o tomto předběžném výsledku hlasování, se kterým seznámí zasedání a pokračuje v projednávání dalších bodů pořadu jednání. Vyhodnocování zbývajících hlasů pokračuje a úplné výsledky hlasování budou uvedeny v zápise ze zasedání.

5. Předsedající dbá o důstojný a nerušený průběh shromáždění, zejména uděluje a odnímá slovo, případně může omezit délku vystoupení v zájmu projednání všech bodů. Je rovněž oprávněn vyvolat procedurální hlasování upravující další postup jednání shromáždění. Předsedající je povinen vést jednání takovým způsobem, který umožní pořízení zápisu, případně notářského zápisu předepsaným způsobem. Společenství nebo osoby pověřené plněním úkolů souvisejících s organizací a zajištěním průběhu zasedání mohou v souladu se zákonem zamezit tomu, aby se zasedání mohly účastnit osoby, u nichž může hrozit, že jejich účast bude na újmu důstojnému a nerušenému průběhu shromáždění, mj. osoby, jejichž znečištění nebo vystupování zjevně odporuje zásadám slušnosti, nebo osoby ozbrojené.
6. V případě nejasnosti výkladu některého ustanovení tohoto jednacího řádu, či nastane-li situace neřešená obecně závaznými právními předpisy, stanovami společenství či tímto jednacím řádem, rozhoduje o dalším postupu zasedání předsedající v souladu se zásadami právní úpravy.
7. Kde se v tomto jednacím řádu hovoří o předsedajícím, rozumí se tím podle okolností i osoba pověřená do jeho zvolení řízením shromáždění.