

Společenství vlastníků domu Tryskovická 1015, Tryskovická 1015/21, Čakovice, 196 00 Praha 9

Příloha účetní závěrky za rok 2019

Název: Společenství vlastníků domu Tryskovická 1015

Sídlo: Tryskovická 1015/21, Čakovice, 196 00 Praha 9

Právní forma: společenství vlastníků jednotek

IČO: 24130249

Poslání: Společenství je založeno za účelem zajišťování správy domu a pozemku.

Rozvahový den: 31.12.2019

Okamžik sestavení účetní závěrky 10.3.2020

Statutární orgán:

předseda výboru:	JUDr. Michal Krejčík
místopředseda výboru:	Ing. Michal Dočekal
člen výboru:	Bc. Radim Havlíček

Obecné údaje

Společenství vlastníků jednotek (dále jen SVJ) bylo zapsáno do rejstříku společenství vlastníků jednotek u Městského soudu v Praze, oddíl S., vložka 19308.

Na základě uzavřené smlouvy o správě vykonává kompletní správu Stavební bytové družstvo Praha, Střelná 1861/8a, Praha 8, IČ 00034592.

SVJ nezaměstnává zaměstnance v hlavním pracovním poměru. Nevyplácí odměny statutárnímu orgánu.

SVJ nemělo ve sledovaném období uzavřené smluvní vztahy s obchodními partnery, kteří jsou rodinnými příslušníky statutárního orgánu.

SVJ vede účetnictví v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví ve znění pozdějších předpisů, Vyhláškou č. 504/2002 Sb. a Českými účetními standardy pro účetní jednotky, které účtují podle vyhlášky č. 504/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Správcem SBD Praha je pro vedení účetnictví SVJ používán program firmy MIKROS, a.s., Brno pro vedení podvojného účetnictví i pro sledování a vyúčtování předpisu a úhrad poplatků na správu domu a pozemku a záloh na služby.

SVJ účtuje na účtech zúčtovacích vztahů, ostatní osobní náklady účtuje prostřednictvím účtů účtové třídy 5 se současným zúčtováním do výnosů a na účty zúčtovacích vztahů.

SVJ nemá dlouhodobý hmotný ani nehmotný majetek, zásoby, majetkové cenné papíry.

SVJ může pořizovat majetek určený výhradně ke správě společných částí domu. SVJ nepřijalo ani neposkytlo ve sledovaném období dary.

Všechny pohledávky a závazky jsou obsaženy v rozvaze, SVJ nepoužívá podrozvahové účty.

SVJ má běžný účet u Fio banka, a.s. zůstatek k 31.12.2019 činí 426.223,06 Kč.

Krátkodobé pohledávky:

Nejvyšší částku krátkodobých pohledávek tvoří náklady na služby, které jsou zúčtovávány každoročně s jednotlivými vlastníky bytových, případně nebytových jednotek. Zůstatek krátkodobých pohledávek k 31.12.2019 činí 1.124.631,84 Kč.

Dlouhodobé pohledávky:

SVJ nemá dlouhodobé pohledávky.

Krátkodobé závazky:

Nejvyšší částku krátkodobých závazků tvoří zálohy na služby, které jsou zúčtovávány každoročně s jednotlivými vlastníky bytových, případně nebytových jednotek. Zůstatek krátkodobých závazků k 31.12.2019 činí 1.550.854,90 Kč

Dlouhodobé závazky:

SVJ nemá dlouhodobé závazky.

Výsledek hospodaření za rok 2019

Výsledek hospodaření za rok 2019 za hlavní činnost k 31.12.2019 činí 0 Kč.

Události mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky:
Nenastaly.

Podpisový záznam statutárního orgánu SVJ: